

# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO  
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

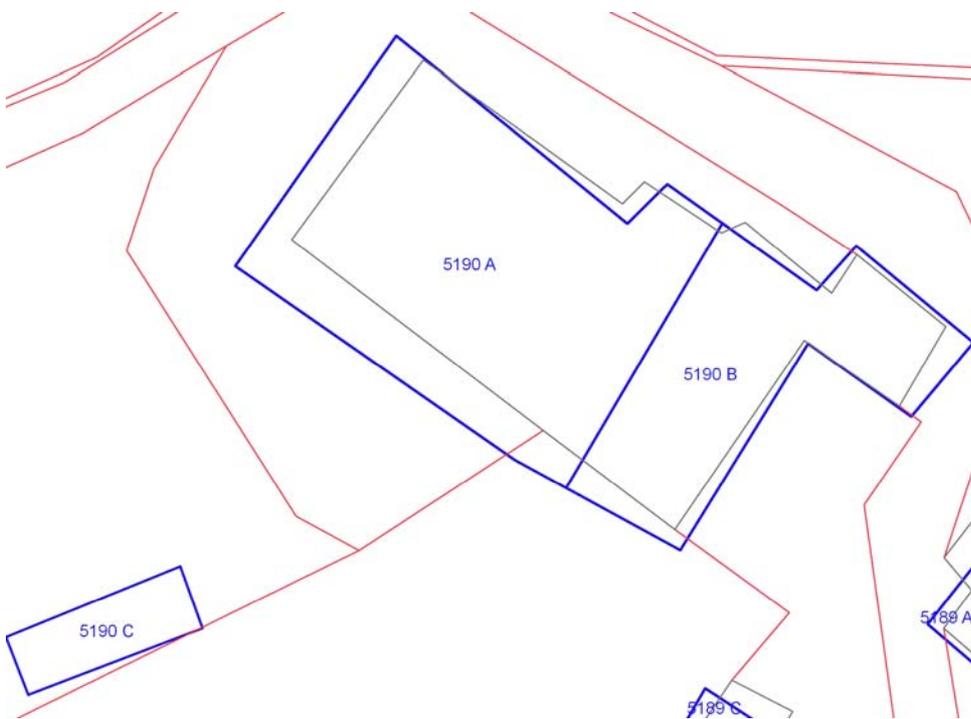
**SCHEMA N. 5190**

Toponimo ed indirizzo C. Vannina Via Cassia per Firenze 37/37a/39

Schede 1985: n. 05/460-461

CTR 1:5000: foglio n. 275113

NCT: foglio/particella 35/ ;35/11;35/10;35/9





|   | OGGETTO       | *  |
|---|---------------|----|
| A | villino 8-900 | V  |
| B | garage        | N  |
| C | rimessa       | CC |

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 18/12/02

| <b>USO ATTUALE</b>  |                            |
|---|----------------------------|
| A   | Abitazione temporanea      |
| B   | Rimessa-garage             |
| C   | Altro                      |
| Note B: Edificio di recente costruzione; C: Volume seminterrato ad uso deposito-serra |                            |
| <b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>  |                            |
| A   | Restauro senza alterazioni |
| B   | --                         |
| C   | Assenti                    |
| Note  |                            |
| <b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>  |                            |
| A   |                            |
| Coperture   | assenti                    |
| Gronde e cornicioni   | assenti                    |
| Comignoli   | assenti                    |
| Intonaci  | assenti                    |

|                                 |                               |                           |
|---------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| Muri a faccia vista             | assenti                       |                           |
| Aperture                        | assenti                       |                           |
| Infissi e persiane              | assenti                       |                           |
| Elementi costruttivi/decorativi | assenti                       |                           |
| Elementi aggettanti (tettini)   | assenti                       |                           |
| <b>B</b>                        |                               |                           |
| Coperture                       | --                            |                           |
| Gronde e cornicioni             | --                            |                           |
| Comignoli                       | --                            |                           |
| Intonaci                        | --                            |                           |
| Muri a faccia vista             | --                            |                           |
| Aperture                        | --                            |                           |
| Infissi e persiane              | --                            |                           |
| Elementi costruttivi/decorativi | --                            |                           |
| Elementi aggettanti (tettini)   | --                            |                           |
| <b>C</b>                        |                               |                           |
| Coperture                       | assenti                       |                           |
| Gronde e cornicioni             | assenti                       |                           |
| Comignoli                       | assenti                       |                           |
| Intonaci                        | assenti                       |                           |
| Muri a faccia vista             | assenti                       |                           |
| Aperture                        | assenti                       |                           |
| Infissi e persiane              | assenti                       |                           |
| Elementi costruttivi/decorativi | assenti                       |                           |
| Elementi aggettanti (tettini)   | assenti                       |                           |
| <b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>   |                               |                           |
| A                               | Buono                         |                           |
| B                               | Buono                         |                           |
| C                               | Buono                         |                           |
| <b>VALORE</b>                   |                               |                           |
| A                               | Medio                         |                           |
| B                               | Nulla                         |                           |
| C                               | Compatibile con il contesto   |                           |
| <b>AREA DI PERTINENZA</b>       |                               | Valore complessivo: Medio |
|                                 | Recinzione esterna            |                           |
|                                 | Recinzioni interne            |                           |
|                                 | Cancello                      |                           |
|                                 | Recinzione con rete metallica |                           |

|                                       |                             |                                |
|---------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|
|                                       | Recinzione con siepe viva   |                                |
|                                       | Recinzione con muri         |                                |
| <b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b> |                             | Alterazioni complessive: gravi |
|                                       | Pavimentazione              | assenti                        |
|                                       | Muri a retta in c.a.        | leggere                        |
|                                       | Arredo<br>(lumi;gazebo,..)  | leggere                        |
|                                       | Vegetazione<br>incongrua    | leggere                        |
|                                       | Garage/rimessa<br>interrata | presente                       |
|                                       | Box                         | assenti                        |
|                                       | Parcheggi                   | assenti                        |
|                                       | Baracche precarie           | assenti                        |
| <b>VISIBILITA'</b>                    |                             |                                |
| Dalla rete stradale                   |                             |                                |





